

Протокол предтендерной конференции по техническим и процедурным вопросам подготовки и подачи предложений по Запросу предложений ВУ10-2018-173

по разработке предпроектной и проектной документации, а также проведению авторского надзора и инженерно-геологических изысканий по объекту «Центр размещения мигрантов на территории войсковой части №2034 в д. Фариново Полоцкого района Витебской области.

Дата: 21 ноября 2018 г. (10:30 – 11:30 Минское время)

Место: Представительство Международной организации по миграции, г. Минск, пер. Горный 3.

Предмет: предоставление разъяснений представителям потенциальных Претендентов по техническим и процедурным вопросам подготовки и подачи предложений по Запросу предложений. Представителям потенциальных Претендентов, посетившим конференцию, была продемонстрирована презентация проекта, в рамках которого будет осуществляться проектирование. В ходе презентации была предоставлена информация о понятии «Центр размещения мигрантов» (ЦРМ), видах ЦРМ, площадке строительства, предоставлялись комментарии по требованиям, срокам и условиям Запроса предложений. Для наглядности также были продемонстрированы фото аналогичного центра в Латвии.

В ходе предтендерной конференции были заданы следующие вопросы и предоставлены разъяснения на них:

1. Вопрос: Вид строительства?

Ответ: Возведение, новое строительство.

2. Вопрос: Находится ли объект на территории войсковой части? Какое количество обслуживающего персонала предполагается в центре?

Ответ: Да, объект находится на территории войсковой части. Количество обслуживающего персонала будет уточняться в ходе разработки проекта. Центр рассчитан на временное проживание 40 человек помимо обслуживающего персонала.

3. Вопрос: Тендерный документ предусматривает получение заключения пожарно-технической экспертизы проектной документации. Однако для объектов, находящихся на территории войсковых частей, такие заключения не являются обязательными. Прокомментируйте.

Ответ: Да, действительно, тендерным документом предусмотрено прохождение пожарно-технической экспертизы в региональном подразделении МЧС по месту нахождения объекта проектирования. Данный вид работ необходимо предусмотреть в расчете стоимости предложения. В результате прохождения экспертизы будет получено заключение в виде рекомендаций регионального подразделения МЧС по месту нахождения объекта проектирования.

4. Вопрос: Есть ли Технические условия от МЧС на проектирование?

Ответ: Нет. На данный момент нет никаких технических условий.

5. Вопрос: Есть ли пожарная машина на территории войсковой части?

Ответ: Данная информация будет предоставлена на этапе сбора исходных данных и разработки предпроектной документации. Пожарное депо находится в 9 км. от части в г. п. Ветрино. По предварительной информации, полученной от ГПК РБ, в войсковой части организована пожарная дружина.

6. Вопрос: Требуется ли прохождение экологической экспертизы?

Ответ: Прохождение экологической экспертизы в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» осуществляется при необходимости, что будет определено при разработке предпроектной документации. На основании информации, указанной в АПЗ, объект находится на территории водоохранной зоны, что даёт основания предполагать, что прохождение данной экспертизы всё же будет необходимо.

7. Вопрос: Имеется ли акт землеотвода под объект?

Ответ: Имеются документы, подтверждающие право владения (пользования) земельным участком войсковой частью №2034 ГПК РБ. Границы объекта проектирования находятся в пределах данного участка, как обозначено в выкопировке из плана Полоцкого р-на (прилагается). В связи с этим в получении акта землеотвода под объект нет необходимости.

8. Вопрос: Получены ли ТУ для подключения?

Ответ: Нет, ТУ не получены. По информации, предоставленной сотрудниками войсковой части №2034, существующие сети позволяют принять дополнительную нагрузку от проектируемого ЦРМ. В техническом задании ЗПП указаны условные значения длин сетей, которыми необходимо руководствоваться при подготовке коммерческого предложения.

9. Вопрос: Каким образом будет регулироваться оплата дополнительных работ, которые не были предусмотрены ЗПП.

Ответ: В случае возникновения дополнительных работ будет заключаться дополнительное соглашение к договору для их последующего исполнения и оплаты. Во избежание конфликтных ситуаций при определении их стоимости в ЗПП приведен пример таблицы, в соответствии (по аналогии) с которой претендентам необходимо предоставить расчет стоимости проектных работ.

10. Вопрос: Принципиально ли проектировать здание в монолитных железобетонных конструкциях?

Ответ: Нет, не принципиально. При выборе конструктивной схемы здания необходимо руководствоваться экономической целесообразностью. При равных экономических условиях монолитный каркас будет иметь преимущество за счёт возможности осуществления перепланировки в случае модернизации.

11. Вопрос: Возможен ли пересмотр сроков выполнения работ? В ЗПП указан срок 7 месяцев, включая прохождение экспертизы.

Ответ: В соответствии с ЗПП при сокращении срока выполнения проектирования, указанного Претендентом, нашим требованиям, Претендент получит максимальные баллы при технической оценке Предложения. В случае несоответствия по данному критерию Претендент получит 0 баллов. Для нас важно в максимально сжатые сроки выполнить работу без ущерба качеству. Тем не менее Претендентам необходимо указать реальные сроки, в которые они выполнят наши договорные обязательства.

12. Вопрос: Какое количество человек находится в войсковой части? Вопрос поставлен в связи с тем, что в случае увеличения стоков и/или выбросов на 5% потребуется ОВОС. Учитывая мощность центра, это вполне вероятно.

Ответ: Точные данные о количестве человек, находящихся в войсковой части, является информацией, не подлежащей разглашению. Ориентировочно: до 350 человек. В случае, если Вы считаете прохождение ОВОС необходимым, это должно быть отражено в Предложении.

13. Вопрос: Возможно, эффективнее было бы осуществлять двухстадийное проектирование?

Ответ: В связи с тем, что в ЗПП предусмотрена разработка предпроектной документации, которая по своей сути близка к стадии «А» при двухстадийном проектировании, мы приняли решение отдать предпочтение одностадийному проектированию.

14. Вопрос: Каким образом будет осуществляться финансовая оценка предложения? Будет ли процедура снижения стоимости?

Ответ: Финансовые предложения поставщиков услуг, которые набрали минимальный проходной балл после технической оценки (от 490 баллов из 700 возможных), будут вскрыты. При этом самое низкое по цене Финансовое предложение получит финансовый балл, равный 300. Финансовый балл других Финансовых предложений будет рассчитан по формуле, приведенной в ЗПП. Соискатель, получивший в сумме (технический балл и финансовый балл) наивысший балл, будет приглашен на переговоры. Целью переговоров является достижение согласия по всем пунктам и подписание контракта. В случае невозможности достигнуть согласия на переговоры будет приглашен следующий за данным Соискателем Претендент. Процедура снижения стоимости не предусмотрено.

15. Вопрос: В случае ценовых предложений от резидентов Республики Беларусь, НДС, если включен, будет ли возвращаться Претендентам?

Ответ: В случае ценовых предложений от резидентов Республики Беларусь, НДС, если включен, должен быть указан в ценовом предложении. В таком случае, НДС, если имеется, будет выплачен подрядчику Представительством МОМ. В свою очередь МОМ обратится в Министерство Финансов Республики Беларусь для его компенсации, так МОМ не является плательщиком налогов на территории Республики Беларусь.